

# 東京土建サポーターズクラブ通信

## 第38回春の住宅デーを開催

### お近くの会場へ家族揃ってお出かけ下さい

毎年恒例の「春の住宅デー」開催の時期になりました。

今年で38回を迎える春の住宅デーは、5月～7月にかけて区内18か所で開催します。内容は包丁研ぎやまな板削り、模擬店など各会場によって様々です。特に5年前から企画している子供無料工作教室は大変好評で多くの親子の方によるこんでいただいています。

また、各会場では住宅相談コーナーを設け、地元の建設職人が住まいに関する相談にお応えします。水漏れなどの小さな工事から耐震補強、リフォーム、新築までお気軽にご相談下さい。相談と見積もりまでは無料です。

今年の春の日程は右表の通りです。是非お誘いあわせの上お気軽にご来場下さい。

催し物・会場の詳しい場所など、ご不明な点は「東京土建世田谷支部」(03-3413-3020)までお問い合わせ下さい。



昨年秋の住宅デー玉川会場の様子 (区長訪問)

### 第38回春の住宅デー開催日程

開催日	開催場所	担当分会
5月17日	新町久富稲荷神社 (新町2-17-1)	弦巻
5月17日	奥沢駅大脇病院前 (奥沢3-33-13)	玉川
5月24日	下馬第3集会所 (下馬2-33)	下馬
6月7日	鈴滋工務店前 (八幡山1-27-10)	上北沢
6月7日	上祖師谷1丁目集会所 (上祖師谷1-24-2)	上祖師谷
6月7日	赤松公園 (赤堤4-10)	松沢
6月7日	宮坂区民センター (宮坂1-24)	けやき
6月7日	用賀高架下広場 (用賀4-6)	用賀
6月7日	滝下橋緑道公園 (喜多見7-27)	喜多見
6月7日	深沢区民センター (深沢4-33-11)	新深沢
6月7日	砧地区会館 (砧8-2-21)	砧
6月7日	宇奈根子どもの遊び場 (宇奈根1-22-23)	多摩堤
6月14日	烏山区民センター (南烏山6-2)	烏山
6月14日	区立北沢公園 (北沢3-4)	下北沢
6月14日	ふれあい広場 (太子堂2-17)	三軒茶屋
6月14日	中町5丁目公園 (中町5-19)	上野毛
6月21日	祖師谷まちづくりセンター (祖師谷4-1-23)	千歳
7月5日	小川木材資材置場 (上馬1-33-16)	野上

# 環境配慮型リフォーム工事に 助成制度創設!

## 世田谷区内在住・区内建設業者施工が対象

世田谷区では昨年度から「世田谷区環境配慮型住宅リノベーション補助事業」として住宅の外壁や窓等の断熱改修工事、CO<sub>2</sub>排出削減に向けた太陽光熱利用システムの設置、省エネルギー機器類を設置する工事に対して下記の助成金ができます。国交省の省エネ住宅ポイントとの併用も可能です。

○世田谷区環境配慮型住宅リノベーションの対象工事

下記の工事を行った際に、経費の一部を補助します。

①ア～クのいずれかの工事を行う時

ア 断熱材を使用した外壁、屋根、天井または床の改修工事

イ 窓の断熱改修（二重窓、複層ガラスの設置、日射フィルムの貼り付けなど）

ウ 屋根の塗装による断熱改修

エ 太陽熱ソーラーシステム、太陽熱温水器の設置

オ 節水トイレの設置工事

カ 高断熱浴槽の設置工事

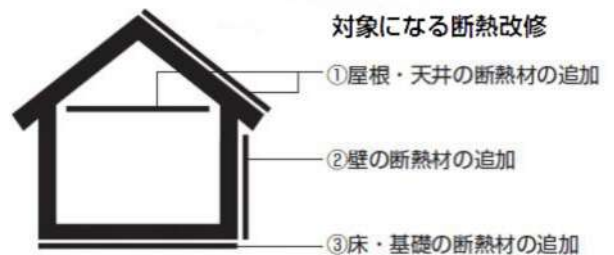
キ 分譲マンション共用部分のLED設置

ク 分譲マンション共用部分の段差解消や手すりの取付け

②ア～クのいずれかとあわせて行う以下の工事

ケ 高効率給湯器の設置

コ 外壁改修



ガラス交換

内窓の交換

外窓の交換



世田谷区環境配慮型住宅リノベーション  
についてのお問い合わせは、  
世田谷区住宅課  
TEL 5432-2499  
省エネ住宅ポイント制度  
についてのお問い合わせは、  
省エネ住宅ポイント事務局コールセンター  
TEL 0570-053-666

※工事を行う前に、交付申請書を提出しないと補助を受ける事が出来ません。

「交付申請」に必要な書類・・・改修工事の図面、現況の写真、製品の性能証明（カタログ可）、見積書

建物の建築確認済証または検査済証、平成26年度特別区民税納税証明書または非課税証明書

●対象工事金額の10%（上限20万円）

●区の耐震改修工事助成と合わせて対象工事を行う場合、対象工事金額の15%（上限30万円）※世田谷区内に本店がある事業所が施工した場合に限ります。現在リフォーム工事をお考えの方、または環境配慮型住宅へ関心のある方は、この機会に是非助成制度を利用したリフォーム工事をご検討下さい。詳細は東京土建世田谷支部までお問い合わせ下さい。

# イベント情報

## 東京土建世田谷支部納涼祭

[日時] 7月19日(日) 11:00~

[会場] 東京土建世田谷支部会館

[内容] 各種模擬店(焼き鳥、焼きそば、等)、  
工作教室、住宅相談

※どなたでもご参加できます。お気軽にご来  
場下さい。

## 世田谷ふるさと区民まつり

[日時] 8月1日(土)、2日(日)

11:00~21:00

[会場] JRA馬事公苑

[内容] 物産展、模擬店、コンサート等

※世田谷区住宅相談連絡協議会(東京土建加盟)が住  
宅相談コーナーブースを出しています。

# 東京土建 設計者の会

東京土建世田谷支部の中には、設計を仕事としている建築士が集まる「設計者の会」があります。  
私たちが皆さんの住宅に関する悩み・思い・希望をお伺いします。

## 設計士?建築士?

皆様から見れば「それなあに?」で、知っているような、知らないような...  
最近では「設計士」という方が通じるようですが、正確には「建築士」という  
資格を持って、家を建てるための図面などを画く人です。



## 私たちの仕事

皆さんが新しく家を建てようと思ったり、リフォームしようと思ったり、必ずこれからのより  
良い暮らしぶりを考えると思います。「日当たりが良い家にしたい!地震や火事に強い家にしたい!  
一生暮らせる家を建てたい!」そんな皆さんの思いを実現するのが私  
たちの仕事です。



## より身近な存在に

「建築全般に専門知識を有する建築士」なんて書くと少し偉そうに  
聞こえますが、そんなことはありません。皆さんの思いを親身になっ  
て受け止めて、図面にして、現場では職人さんと相談して、皆さんの思いを建物として完成させる。  
そんな能力を高めようとする柔軟な生き方が好きな人が建築士です。

そんな仲間が集まったのが「設計者の会」です。これからも皆さんの夢をかなえるために頑張り  
ます。

# 新築や耐震相談などご相談ください。



# 地震対策はお済みですか？

## 世田谷区高齢者助成制度のご案内



### 【家具の転倒防止対策を進めましょう】

阪神淡路大震災（直下型地震）では、家具の転倒や散乱によって、逃げ遅れたり室内で怪我を負った方も多数存在します。仮に建物が無事でも、家具が転倒するとその下敷きになって怪我をしたり、逃げ遅れたりすることからその対策が必要になります。家具をL字金具やベルト等でしっかり固定することで、地震の時に転倒を防いだり、倒れるまでの時間をかせいだりすることができます。もしもの時の対策を各家庭で進めましょう！

### 申請から取付までの流れ



### 【家具転倒防止器具取付支援助成制度（世田谷区）】

世田谷区では、高齢者・障害者・要介護者等の方がお住まいの世帯に「家具転倒防止器具の取付支援」として2万円まで助成が出る制度があります。申請から取付までの流れは右表の通りです。詳細は下記までお問い合わせ下さい。

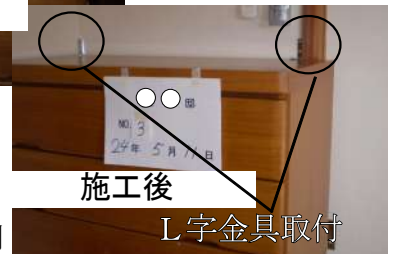
NPOセーフティーリビング：03-3413-2720

世田谷区建築調整課耐震促進係：03-5432-2468

## NPOセーフティーリビングの活動紹介



施工前

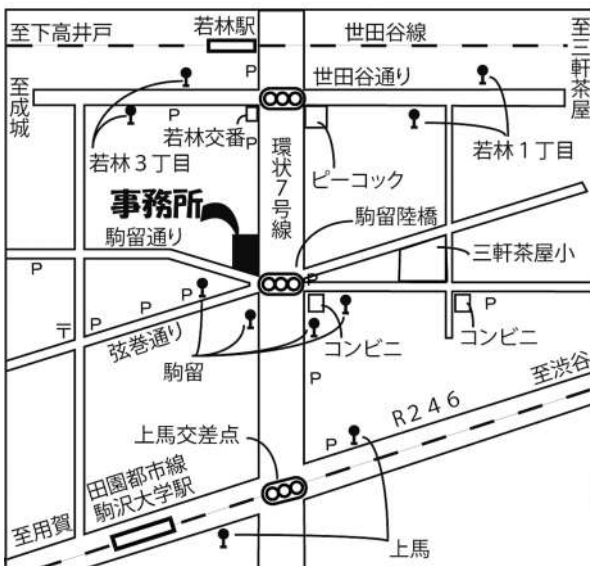


施工後

L字金具取付

東京土建世田谷支部では「NPO（特定非営利活動法人）セーフティーリビング」を設立して、高齢者のバリアフリー住宅改修や家具転倒防止器具取付、住宅用火災警報器の設置など、耐震や防災など公益性が高く地域貢献・社会貢献につながる活動を行っています。前述しました「世田谷区家具転倒防止器具取付支援事業」については、世田谷区と委託契約を結び、申請者のお宅に家具転倒防止器具の取り付けに伺い、区民の方が安心・安全な生活がおくれるよう活動しています。

65歳以上の方がお住まいの世帯のかたで、「家具転倒防止器具の取付」をご検討の方は、是非「NPOセーフティーリビング（03-3413-2720）へお問い合わせ下さい。



### 発行元

〒154-0011

東京都世田谷区上馬5-34-16

東京土建一般労働組合世田谷支部内  
東京土建サポーターズクラブ事務局

TEL:03-3413-3020

FAX:03-3413-3021

東京土建世田谷支部のHP:

[www.doken-setagaya.or.jp](http://www.doken-setagaya.or.jp)

✉ : [info@doken-setagaya.or.jp](mailto:info@doken-setagaya.or.jp)