

TDSO通信

東京土建サポーターズクラブ

第40回春の住宅デーを開催

お近くの会場へ家族揃ってお出かけ下さい

毎年恒例の「春の住宅デー」開催の時期になりました。

今年で40回を迎える春の住宅デーは、5月～6月にかけて区内18か所で開催します。内容は包丁研ぎやまな板削り、模擬店など各会場によって様々です。特に小学生を対象におこなわれる無料工作教室（事前予約制）は大変好評で多くの方によるこんでいただいています。

また、各会場では住宅相談コーナーを設け、地元の建設職人が住まいに関する相談にお応えします。水漏れなどの小さな工事から耐震補強、リフォーム、新築までお気軽にご相談下さい。相談と見積もりまでは無料です。

今年の春の日程は右表の通りです。是非お誘いあわせの上お気軽にご来場下さい。

催し物・会場の詳しい場所など、ご不明な点は「東京土建世田谷支部」（03-3413-3020）までお問い合わせ下さい。



地域の皆様に好評な包丁研ぎ

第40回春の住宅デー開催日程

開催日	開催場所	担当分会
5月21日	新町久富稲荷神社 (新町2-17-1)	弦 巻
5月21日	奥沢駅東京明日佳病院前 (奥沢3-33-13)	玉 川
6月4日	鈴 滋 工 務 店 前 (八幡山1-27-10)	上 北 沢
6月4日	赤 松 公 園 (赤堤4-10)	松 沢
6月4日	北 沢 八 幡 神 社 (代沢3-25-4)	下 北 沢
6月4日	宮 坂 区 民 セ ン タ ー (宮坂1-24)	け や き
6月4日	用 賀 高 架 下 広 場 (用賀4-6)	用 賀
6月4日	中 町 5 丁 目 公 園 (中町5-19)	上 野 毛
6月4日	深 沢 区 民 セ ン タ ー (深沢4-33-11)	新 深 沢
6月4日	滝 下 橋 緑 道 公 園 場 (喜多見7-26)	喜 多 見
6月4日	砧 地 区 会 館 (砧8-2-21)	砧
6月4日	宇 奈 根 子 ど も の 遊 び 場 (宇奈根1-22-23)	多 摩 堤
6月11日	烏 山 区 民 セ ン タ ー (南烏山6-2)	烏 山
6月11日	上 祖 師 谷 1 丁 目 集 会 所 (上祖師谷1-24-2)	上 祖 師 谷
6月11日	太 子 堂 ふ れ あ い 広 場 (太子堂2-17-1)	三 軒 茶 屋
6月18日	祖 師 谷 ま ち づ くり 出 張 所 前 広 場 (祖師谷4-1-23)	千 歳
6月18日	下 馬 第 3 集 会 所 (下馬2-33)	下 馬
6月25日	小 川 木 材 資 材 置 場 (上馬1-33-16)	野 上

環境配慮型リフォーム工事に 対して補助金がでます！

世田谷区内在住・区内建設業者施工が対象

世田谷区では、「世田谷区環境配慮型住宅リノベーション補助事業」として住宅の外壁や窓等の断熱改修工事、CO₂排出削減に向けた太陽光熱利用システムの設置、省エネルギー機器類を設置する工事に対して下記の助成金がでます。

○世田谷区環境配慮型住宅リノベーションの対象工事

下記の工事を行った際に、経費の一部を補助します。

①ア～クのいずれかの工事を行う時

ア 断熱材を使用した外壁、屋根、天井または床の改修工事

イ 窓の断熱改修（二重窓、二重サッシの設置）

ウ 窓の断熱改修（複層ガラスの設置）

エ 屋根の塗装による断熱改修（高反射率塗装）

オ 太陽熱ソーラーシステム、太陽熱温水器の設置

カ 節水トイレの設置工事

キ 高断熱浴槽の設置工事

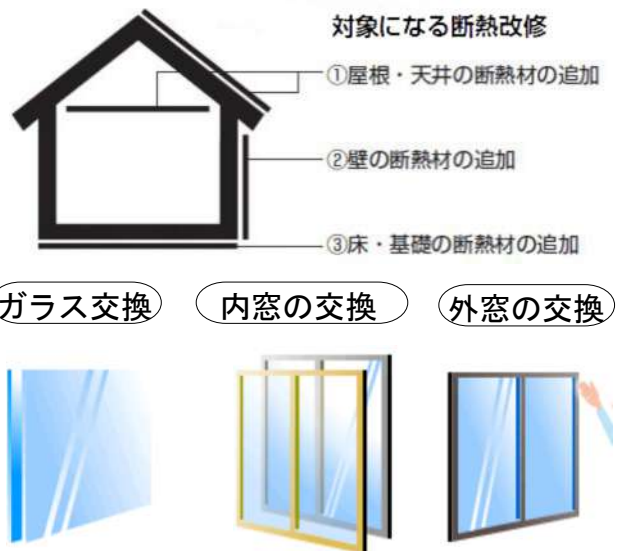
ク 分譲マンション共用部分のLED設置

ケ 分譲マンション共用部分の段差解消や手すりの取付け

②ア～ケのいずれかとあわせて行う以下の工事

コ 高効率給湯器の設置

サ 住宅の外壁改修



世田谷区環境配慮型住宅リノベーション
についてのお問い合わせは、

世田谷区 住宅課

TEL 5432-2499

FAX 5432-3040

※工事を行う前に、交付申請書を提出しないと補助を受ける事が出来ません。

「交付申請」に必要な書類・・・改修工事の図面、現況の写真、製品の性能証明（カタログ可）、見積書

建物の建築確認済証または検査済証（ない場合は要相談）、特別区民税納税証明書または非課税証明書

●対象となる方・建物：世田谷区に住民票があり、耐震性の確認ができる【昭和56年6月以後の】建物

●対象工事金額の10%（上限20万円） ●区の耐震改修工事助成と合わせて対象工事を行う場合、対象工事金額の20%（上限40万円）

※ただし、世田谷区内に本店又は、支店がある事業所が施工した場合に限ります。現在リフォーム工事をお考えの方、または環境配慮型住宅へ関心のある方は、この機会に是非、助成制度を利用したリフォーム工事をご検討下さい。詳細は東京土建世田谷支部までお問い合わせ下さい。

イベント情報

親子木工教室開催決定!!

夏休みに親子で木のぬくもりに触れ、ものをつくる喜びを体験しませんか？

〔日時〕 8月末予定

〔会場〕 東京土建世田谷支部会館

〔内容〕 木工教室、住宅相談

※小学生のお子様がいる親子でしたら参加可。
詳細や申込方法は、7月に発送するクラブ通信でご確認下さい。

世田谷ふるさと区民まつり

〔日時〕 8月5日（土）、6日（日）

11:00～21:00

〔会場〕 世田谷区民会館・区役所中庭・若林公園

〔内容〕 物産展、模擬店、コンサート等

※世田谷区住宅相談連絡協議会（東京土建加盟）が住宅相談コーナーブースを出しています。

〔介護保険住宅改修助成制度（世田谷区）〕

バリアフリー対策はしていますか？
助成制度を利用して住みやすい環境にしませんか？

世田谷区では介護保険の認定を受けた方で最大で20万円まで、手摺の設置や段差の解消の工事に対して助成が出来ます。高齢者の屋内事故で一番多いのは転倒による怪我です。住み慣れた家で、安心して生活がおくれるように、手すり設置などのバリアフリー対策をすすめましょう！助成制度を利用すれば、工事費用の1割の支払で設置が可能です。ケアマネージャーさんにご相談の上、4ページ記載のNPOセーフティーリビングにご連絡ください。手続きについては、こちらでサポート致しますので、お気軽にご相談下さい。

親子木工教室のカナ体験！



設計士?建築士? 私たちの仕事

東京土建世田谷支部の中には、設計を仕事としている建築士が集まる「設計者の会」があります。私たちが皆さんの住宅に関する悩み・思い・希望をお伺いします。

皆様から見れば「それなあに？」で、知っているような、知らないような…最近では「設計士」という方が通じるようですが、正確には「建築士」という資格を持って、家を建てるための図面などを画く人です。

皆さんが新しく家を建てようと思ったり、リフォームしようと思ったとき、必ずこれからのより良い暮らしぶりを考えると思います。「日当たりが良い家にしたい！地震や火事に強い家にしたい！一生暮らせる家を建てたい！」そんな皆さんの思いを実現するのが私たちの仕事です。

「建築全般に専門知識を有する建築士」なんて書くと少し偉そうに聞こえますが、そんなことはありません。皆さんの思いを親身になって受け止めて、図面にして、現場では職人さんと相談して、皆さんの思いを建物として完成させる。そんな能力を高めようとする柔軟な生き方が好きな人が建築士です。

そんな仲間が集まったのが「設計者の会」です。これからも皆さんの夢をかなえるために頑張ります。

地震対策はお済みですか？

世田谷区高齢者助成制度のご案内



【家具の転倒防止対策を進めましょう】

阪神淡路大震災（直下型地震）では、家具の転倒や散乱によって、逃げ遅れたり室内で怪我を負った方も多数存在します。仮に建物が無事でも、家具が転倒するとその下敷きになって怪我をしたり、逃げ遅れたりすることからその対策が必要になります。家具をL字金具やベルト等でしっかり固定することで、地震の時に転倒を防いだり、倒れるまでの時間をかせいだりすることができます。もしもの時の対策を各家庭で進めましょう！

申請から取付までの流れ



【家具転倒防止器具取付支援助成制度（世田谷区）】

世田谷区では、高齢者・障害者・要介護者等の方がお住まいの世帯に「家具転倒防止器具の取付支援」として2万円まで助成が出る制度があります。申請から取付までの流れは右表の通りです。詳細は下記までお問い合わせ下さい。

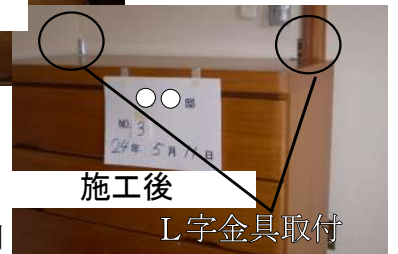
NPOセーフティーリビング：03-3413-2720

世田谷区防災街づくり課震促進係：03-5432-2468

NPOセーフティーリビングの活動紹介



施工前

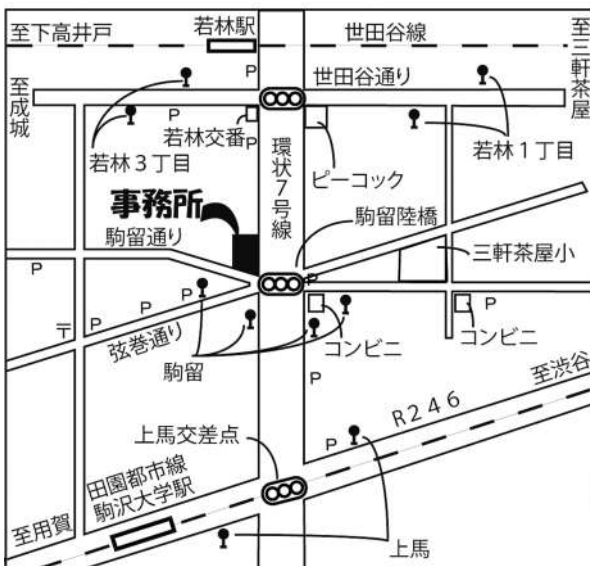


施工後

L字金具取付

東京土建世田谷支部では「NPO（特定非営利活動法人）セーフティーリビング」を設立して、高齢者のバリアフリー住宅改修や家具転倒防止器具取付、住宅用火災警報器の設置など、耐震や防災など公益性が高く地域貢献・社会貢献につながる活動を行っています。前述しました「世田谷区家具転倒防止器具取付支援事業」については、世田谷区と委託契約を結び、申請者のお宅に家具転倒防止器具の取り付けに伺い、区民の方が安心・安全な生活がおくれるよう活動しています。

65歳以上の方がお住まいの世帯のかたで、「家具転倒防止器具の取付」をご検討の方は、是非「NPOセーフティーリビング（03-3413-2720）へお問い合わせ下さい。



発行元

〒154-0011

東京都世田谷区上馬5-34-16

東京土建一般労働組合世田谷支部内
東京土建サポーターズクラブ事務局

TEL:03-3413-3020

FAX:03-3413-3021

東京土建世田谷支部のHP:

www.doken-setagaya.or.jp

✉ : info@doken-setagaya.or.jp