

東京土建サポーターズクラブ通信

ホームページの
QRコードは
こちら↓



第46回春の住宅デーを開催します!

お近くの会場へ
家族そろってお出かけください!



第46回春の住宅デー開催日程

| 分会名 | 開催日 | 開催場所 | 住所 |
|------|-------|-----------------|------------|
| けやき | 5月14日 | 桜丘区民センター | 桜丘5-14-1 |
| 砧 | 5月14日 | 大蔵運動公園 緑化まつり | 大蔵4-6-1 |
| 上北沢 | 5月21日 | 鈴滋工務店 | 八幡山1-27-10 |
| 下北沢 | 5月21日 | 北沢八幡神社 | 代沢3-25-3 |
| 松沢 | 5月21日 | 赤松公園 | 赤堤4-10-1 |
| けやき | 5月28日 | 宮坂区民センター | 宮坂1-24-6 |
| 三軒茶屋 | 6月4日 | 三軒茶屋ふれあい広場 | 太子堂2-17-1 |
| 上深 | 6月4日 | 深沢区民センター | 深沢4-33-11 |
| 喜多見 | 6月4日 | 滝下橋緑道公園 | 喜多見7-26 |
| 多摩堤 | 6月4日 | 宇奈根子どもの遊び場 | 宇奈根1-22 |
| 上祖師谷 | 6月11日 | 上祖師谷1丁目区民集会所 | 上祖師谷1-24-2 |
| 駒つなぎ | 6月11日 | 下馬第3集会所 | 下馬2-33 |
| 千歳 | 6月11日 | 祖師谷まちづくりセンター前広場 | 祖師谷4-1-23 |
| 烏山 | 6月18日 | 烏山区民センター | 南烏山6-2 |
| 用賀 | 6月18日 | 用賀高架下広場 | 用賀4-6 |
| 玉川 | 6月18日 | 尾山台地区会館 | 等々力2-17-14 |

毎年恒例の「春の住宅デー」開催の時期となりました。新型コロナウイルスの感染状況も落ち着いて、徐々に日常生活が戻ってきました。

今回より、住宅デーも感染前の状態に近い形で実施を致します。期間は5月～6月にかけて区内17カ所で行いますのでお近くの会場へお越し下さい。内容は、包丁研ぎ、まな板削りなど各会場で様々です。

また、小学生を対象に行われる無料木工教室<今回は背付きイス・LINEからの事前予約制です>は好評で多くの子ども達に喜んでいただいています。

各会場では、住宅相談コーナーを設け、地元の建設職人が住まいに関する相談にお応えします。水漏れなど小さな工事から耐震補強やリフォーム、新築までお気軽にご相談下さい。相談と見積りまでは無料にて対応致します。

今年の春の日程は右表の通りです。是非お誘いあわせの上お気軽にご来場下さい。なお、会場の都合により日程等が変更になる場合がありますので上記QRコードよりホームページでご確認下さい。催し物や会場の詳しい場所等ご不明な点は「東京土建世田谷支部」03-3413-3020)までお問い合わせ下さい。

住宅に関する助成制度をご紹介します



令和5年度 世田谷区 エコ住宅補助金

世田谷区では、住宅から排出される二酸化炭素の削減等のため、住宅の改修及び省エネルギー・創エネルギー機器の設置等に対し、経費の一部を補助します(旧：環境配慮型住宅リノベーション推進事業)。新築住宅と既存住宅で対象工事と施工業者の枠が違いますので表でご確認下さい。

◆対象工事／

外壁・窓の断熱改修、屋根の高反射率塗装、太陽光発電システム(太陽光パネル)・蓄電池・省エネ機器の設置等

◆補助金額／

工事経費の10%(窓の断熱改修、太陽熱ソーラーシステム・温水器は20%) ※一部定額補助(高断熱浴槽7万円、エネファーム5万円ほか)。

◆補助上限／

合計20万円(外壁等の断熱改修は40万円、太陽光発電システムの設置は30万円、蓄電池は定置型5万円・小型ポータブル1万円)

補助対象メニュー、上限金額、対象住宅、対象事業者

| 補助対象メニュー | 補助金額 | 上限金額 | 対象住宅 | | 対象事業者 | |
|----------------------------|---------------|----------------------------|------|----|-------|----|
| | | | 新築 | 既存 | 区外 | 区内 |
| ア 外壁等の断熱改修(外壁、床、壁、屋根または窓) | 工事経費の10% | 合計40万円 合計30万円 合計20万円 | — | 対象 | — | 対象 |
| キ 太陽光発電システム(太陽光パネル) | 工事経費の10% | | 対象 | 対象 | 対象 | 対象 |
| イ 窓の断熱改修(二重窓等) | 工事経費の20% | | — | 対象 | — | 対象 |
| ウ 窓の断熱改修(複層ガラス) | | | — | 対象 | — | 対象 |
| エ 屋根の高反射率塗装工事 | 工事経費の10% | | 対象 | 対象 | 対象 | 対象 |
| オ 太陽熱ソーラーシステム・温水器 | 工事経費の20% | | — | 対象 | — | 対象 |
| コ 住宅の外壁塗装工事(外壁、床、壁、屋根または窓) | 工事経費の10% | | — | 対象 | — | 対象 |
| カ 高断熱浴槽 | 70,000円/台 | | — | 対象 | — | 対象 |
| ケ 高効率給湯器(単独申請不可)※1 | 20,000円/台 | | — | 対象 | — | 対象 |
| ク 家庭用燃料電池(エネファーム) | 50,000円/台 | | — | 対象 | — | 対象 |
| サ 定置型蓄電池システム※2 | 初期実効容量kWh×1万円 | 上限5万円/台 | 対象 | 対象 | 対象 | 対象 |
| シ 小型ポータブル蓄電池(小型可搬式)※2 | 機器費用の5分の1以内 | 上限1万円/台 | 対象 | 対象 | 対象 | 対象 |

※1 「ア、イ、ウ、エ、オ、カ、キ」のいずれかと併せて「ケ、コ」を行う場合に申請可能です。
※2 定置型蓄電池システム、小型ポータブル蓄電池はいずれか一方1台、1回限り申請可能です。

申請受付期間・工事期間及び申請のタイミング

| 補助対象メニュー | 申請受付期間 | 工事・機器購入期間 | 申請のタイミング |
|--|----------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 既存住宅の方 | | | |
| ア 外壁等の断熱改修 イ 窓の断熱改修(二重窓、二重サッシの取付け) ウ 窓の断熱改修(複層ガラスの取付け) エ 屋根の高反射率塗装工事 オ 太陽熱ソーラーシステム、又は太陽熱温水器の設置 カ 高断熱浴槽の設置 キ 太陽光発電システム(太陽光パネル)の設置 ケ 高効率給湯器の設置 コ 住宅の外壁塗装工事 | 令和5年4月1日から令和6年1月末日まで | 補助金交付決定後に着工し、令和6年2月末日まで | 契約・工事前 ※交付決定前に契約・工事をした場合は補助の対象外です。 |
| ク 家庭用燃料電池(エネファーム)の設置 | 令和5年4月1日から令和6年2月末日まで | 令和5年2月1日以降 | 機器の設置後 |
| サ 定置型蓄電池システム シ 小型ポータブル蓄電池(小型可搬式) | 令和5年4月1日から令和6年2月末日まで | 令和4年4月1日以降 | 機器の購入後・設置後 |
| 新築住宅の方 (※住宅の新築工事と併せて補助対象設備を購入・設置している場合に限る) | | | |
| オ 太陽熱ソーラーシステム、又は太陽熱温水器の設置 キ 太陽光発電システム(太陽光パネル)の設置 | 令和5年4月1日から令和6年2月末日まで | 令和5年2月1日以降 | 機器の購入後・設置後 |
| サ 定置型蓄電池システム シ 小型ポータブル蓄電池(小型可搬式) | 令和5年4月1日から令和6年2月末日まで | 令和4年4月1日以降 | 機器の購入後・設置後 |

★その他の情報、要件等の詳細は区のホームページをご覧ください。
交付申請書、完了届、請求書などの様式もダウンロードできます。



【問合せ先・申請書類等提出先】
世田谷区 環境政策部 環境・エネルギー施策推進課
TEL : 03-6432-7133/FAX : 03-6432-7981



住宅省エネ2023キャンペーン

国土交通省、経済産業省、環境省で
省エネリフォームを支援します



国土交通省



経済産業省
Ministry of Economy, Trade and Industry



環境省
Ministry of the Environment



◆ こどもエコすまい支援事業（リフォーム）

概要 ①～⑧の工事に応じて補助額を設定、補助上限額は30万円（世帯要件により最大60万円）

①開口部の断熱改修 ②外壁、屋根・天井又は床の断熱改修 ③エコ住宅設備の設置

④子育て対応改修 ⑤開口部の防災性向上改修

⑥空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置 ⑦バリアフリー改修

⑧リフォーム瑕疵保険等の加入

※①～③のいずれかの工事が含まれていることが必須。例外として、「先進的窓リノベ事業」又は「給湯省エネ事業」において交付決定を受ける場合は、①～③に該当する工事を含んでいるものとして取り扱います。

対象者 令和4年1月8日以降に「リフォーム工事」に着手し、申請した方

受付期間 令和5年3月下旬～予算上限に達するまで（遅くとも令和5年12月31日まで）

※申請はリフォーム事業者を通じて行います。お早めの申請をおすすめします。

◆ 先進的窓リノベ事業 住宅の断熱性能向上のための先進的設備導入促進事業等

概要 高性能な断熱窓への改修について、工事内容に応じて定額を補助（上限200万円）

対象者 令和4年1月8日以降に契約を締結し、事業者登録後に着工、申請した方

受付期間 令和5年3月下旬～予算上限に達するまで（遅くとも令和5年12月31日まで）

※申請はリフォーム事業者を通じて行います。お早めの申請をおすすめします。

◆ 給湯省エネ事業 高効率給湯機導入促進による 家庭部門の省エネスギー推進事業費補助金

概要 ①家庭用燃料電池（エネファーム） ②ヒートポンプ給湯機（エコキュート）
③ハイブリッド給湯機を設置する場合に定額を補助（①は15万円、②及び③は5万円）

対象者 令和4年1月8日以降に契約を締結し、事業者登録後に着工、申請した方

受付期間 令和5年3月下旬～予算上限に達するまで（遅くとも令和5年12月31日まで）

※申請はハウスメーカー、工務店、家電量販店、エネルギー供給事業者を通じて行います。

お早めの申請をおすすめします。

要件等の詳細は

住宅省エネ2023キャンペーン

検索

お問合せ先 住宅省エネ2023キャンペーン補助事業合同お問合わせ窓口

☎0570-200-594（IP電話は045-330-1340）

URL : <https://jutaku-shoene2023.mlit.go.jp/>



災害にも強く健康にも資する 断熱・太陽光住宅普及拡大事業



◆ 補助率・上限額等

| 項目 | | 補助率等 | 補助額・補助上限額 | |
|----|------------------|--------------------------------|---|---|
| ① | 高断熱窓への改修 | 1/3 | 100万円/戸 | |
| ② | 高断熱ドアへの改修 | 1/3 | 16万円/戸 | |
| ③ | 蓄電池システムの設置 | 3/4 | [太陽光4kW以上と蓄電池設置の場合] 1住戸あたり、次の①②のうちいずれか小さい額(最大1,500万円) ①蓄電池容量 15万円/kWh(※) ②太陽光発電設置容量 30万円/kW [太陽光4kW未満と蓄電池設置又は蓄電池のみを設置の場合] 15万円/kWh(※)、最大120万円/戸 (※ただし、蓄電池容量が5kWh未満の場合は19万円/kWhとし、5kWh以上6.34kWh未満の場合は、一律9.5万円とする。) | |
| | | | ④ | V2Hの設置 |
| ⑤ | 太陽熱利用システム | 設置 更新(補助熱源機) | 1/2 1/2 | 55万円/戸 10万円/台 |
| | 地中熱利用システム | 設置 更新(ヒートポンプエアコン) | 3/5 1/2 | 180万円/台 27.5万円/台 |
| ⑥ | 太陽光発電設備 | 設置(※1) | 新築住宅 既存住宅 | [3kW以下の場合]12万円/kW(上限36万円) [3kWを超える場合]10万円/kW(50kW未満) [ただし3kWを超え3.6kW未満の場合]一律36万円 [3kW以下の場合]15万円/kW(上限45万円) [3kWを超える場合]12万円/kW(50kW未満) [ただし3kWを超え3.75kW未満の場合]一律45万円 |
| | | [集合住宅への上乗せ補助] 防水工事・架台設置(※2) | 10/10 | [防水工事] 18万円/kW [架台設置] 20万円/kW |
| ⑦ | 更新(パワーコンディショナ機器) | 1/2 | 10万円/台 | |

※1 ①～④のいずれか又はエコキュート等(エコキュート、ハイブリット給湯器)を同時設置、もしくは、①・③・④のいずれか又はエコキュートを設置済みの場合に補助
※2 陸屋根の集合住宅(防水工事の場合、陸屋根の既存集合住宅)へ太陽光発電設備を設置する場合に上乗せ補助

⑧ 賃貸住宅向け断熱改修

- ・募集枠 SRC造・RC造:30戸、木造・鉄骨造・その他:30戸(1申請者6戸を上限)
- ・募集要件 ①不動産広告には法令等に従い、改修内容を適切に掲載すること ②光熱費、導入後の効果(健康・快適性等)の報告に協力すること
- ・助成対象者 賃貸住宅入居者または所有者

◆ 補助率・上限額等

| 項目 | | 補助率等 | 補助額・補助上限額 |
|----|----------------|--------------------------------|-----------|
| ⑧ | 高断熱窓への改修(必須) | 4/5 | 36万円/戸 |
| | 高断熱ドアへの改修(必須) | 4/5 | 32万円/戸 |
| | 太陽光発電設備の設置(任意) | 設置 [上乗せ補助] 防水工事・架台設置(※1) | 10/10 |

※1 陸屋根の住宅へ太陽光発電設備を設置する場合に上乗せ補助

申請受付期限：令和7年3月31日(金) 必着 (予算がなくなり次第終了)

【詳細のお問い合わせ先・申請書提出先】



(公財) 東京都環境公社 東京都地球温暖化防止活動推進センター (クール・ネット東京)

〒163-0810 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号 新宿NSビル 受付時間：月曜日から金曜日まで(祝祭日及び年末年始を除く)の9～17時
HP: https://www.tokyo-co2down.jp/subsidy/adiabatic_solor

- ①②高断熱窓・ドア(既存住宅における省エネ改修促進事業) ☎03-5990-5066 ③蓄電池システム(家庭における蓄電池導入促進事業) ☎03-6258-1510
- ④V2H(電気自動車等の普及促進事業) ☎050-3155-5646 ⑤太陽熱・地中熱利用システム(熱と電気の有効利用促進事業) ☎03-5990-5086
- ⑦太陽光パワーコンディショナ(太陽光発電システムに係るパワーコンディショナ更新費用助成事業) ☎03-5990-5217
- ⑧賃貸住宅向け断熱改修(賃貸住宅省エネ改修先行実装事業) ☎03-5990-5066

※⑥太陽光発電設備設置への補助については、各事業(エコキュート等設置の場合の太陽光発電設備への補助)に関しては03-5990-5086へお問い合わせください。
※その他太陽光発電に係る一般的な内容などについては、ワンストップ総合電話相談窓口(03-5990-5236)をご利用ください。



小さいけど
とっても丈夫!

第46回住宅デー 無料 工作教室 小学生対象



- ①けやき分会……5月14日(日) 桜丘区民センター(桜丘5-14-1)
- ②砧分会……5月14日(日) 大蔵運動公園 緑化まつり(大蔵4-6-1)
- ③上北沢分会……5月21日(日) 鈴滋工務店(八幡山1-27-10)
- ④下北沢分会……5月21日(日) 北沢八幡神社(代沢3-25-3)
- ⑤松沢分会……5月21日(日) 赤松公園(赤堤4-10-1)
- ⑥弦巻分会……5月21日(日) 龍生派いけばな教室1階(駒沢3-2-4)
- ⑦けやき分会……5月28日(日) 宮坂区民センター(宮坂1-24-6)
- ⑧三軒茶屋分会…6月 4日(日) 三軒茶屋ふれあい広場(太子堂2-17-1)
- ⑨上深分会……6月 4日(日) 深沢区民センター(深沢4-33-11)
- ⑩喜多見分会……6月 4日(日) 滝下橋緑道公園(喜多見7-26)
- ⑪多摩堤分会……6月 4日(日) 宇奈根子どもの遊び場(宇奈根1-22)
- ⑫上祖師谷分会…6月11日(日) 上祖師谷1丁目区民集会所(上祖師谷1-24-2)
- ⑬駒つなぎ分会…6月11日(日) 下馬第3集会所(下馬2-33)
- ⑭千歳分会……6月11日(日) 祖師谷まちづくりセンター前広場(祖師谷4-1-23)
- ⑮烏山分会……6月18日(日) 烏山区民センター(南烏山6-2)
- ⑯用賀分会……6月18日(日) 用賀高架下広場(用賀4-6)
- ⑰玉川分会……6月18日(日) 尾山台地区会館(等々力2-17-14)

今回、工作教室を実施する会場は上記会場となります。定員になり次第締め切りますので早目にお申し込みをお願いします。

- ◆ 予約受付は5月10日午前10時から開始します。
- ◆ 道具や材料はご用意しております。
- ◆ 当日は汚れても良い服装でお越しください。
- ◆ 会場に駐車場はございませんので、公共交通機関をご利用ください。
- ◆ ⑮烏山分会の会場は中止になる場合がありますのでご了承ください。

お申込み方法

下記のQRコードから公式LINEにお友達登録をしていただき、予約フォームからお申し込みください。

東京土建世田谷支部
サポーターズクラブ公式LINE



第46回住宅デー



包丁研ぎ、まな板削り、住宅相談などを希望される方は会場での密を避ける為、来場する際にお手数をおかけいたしますが下記にご記入の上、各会場にお持ちください。

※新型コロナウイルス感染対策にご協力をお願いします。

※各会場によって内容や受付時間が異なりますので事前にご確認下さい。



| | |
|------|---|
| お名前 | 希望される内容 <input type="checkbox"/> 包丁研ぎ <input type="checkbox"/> まな板削り ※希望される内容に○印をお願いします。 |
| ご連絡先 | _____本 _____枚 |

住宅相談

ご自宅でお困りの部分はございませんか？

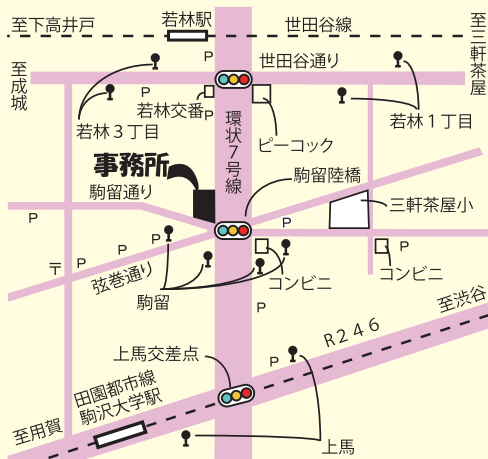


ご相談内容に応じてこちらから対応出来る施工業者をご紹介します。見積までは無料にて対応致します。

調査など、一部費用を頂戴する場合がありますので事前にご確認下さい。



| | |
|-------|------|
| お名前 | ご連絡先 |
| ご相談内容 | |



発行元

〒154-0011

東京都世田谷区上馬 5-34-16

東京土建一般労働組合世田谷支部内

東京土建サポーターズクラブ事務局

TEL: 03-3413-3020

FAX: 03-3413-3021

東京土建世田谷支部のHP:

www.doken-setagaya.or.jp

info@doken-setagaya.or.jp